

Oficina Liquidadora: MADRID CAPITAL (D.G. TRIBUTOS)

2 8 0 0 0

Los datos personales recogidos en este formulario serán tratados de conformidad con el nuevo Reglamento Europeo (UE) 2016/679 de Protección de Datos. La información relativa a los destinatarios de los datos, la finalidad y las medidas de seguridad, así como cualquier información adicional relativa a la protección de sus datos personales podrá consultarla en el siguiente enlace www.madrid.org/proteccionDeDatos. Ante el responsable del tratamiento podrá ejercer, entre otros, sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y limitación de tratamiento.

DIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTOS
 PRESENTACIÓN TELEMÁTICA
 2022 T 3267 24/01/2022

Fecha Devengo DIA 16 MES 12 AÑO 2021



Sujeto Pasivo
 N.I.F. 1.º Apellido o Razón Social 2.º Apellido Nombre
 S. Vía Nombre de la vía pública Número Esc. Piso Pta. Teléfono
 CALLE 19 2 A
 Provincia Municipio Código Postal
 MADRID MADRID 28002

Transmitente
 N.I.F. 1.º Apellido o Razón Social 2.º Apellido Nombre
 S. Vía Nombre de la vía pública Número Esc. Piso Pta. Teléfono
 CALLE 123 3 C
 Provincia Municipio Código Postal
 MADRID MADRID 28002

Documento
 Tipo de documento Apellido y nombre del Notario Año y Número de Protocolo
 Público MAGRANER DUART ANTONIO ENRIQUE 2021 4001
 Judicial Expresión abreviada Concepto
 Administrativo PRO EXTINCIÓN DE PROINDIVISO Auto Judicial / Documento administrativo

Auto liquidación
 Valor Declarado 133.056,00 LIQUIDACION
 Base Imponible 1 133.056,00
 Reducción 2 % 3 0,00
 Base Liquidable (1 - 3) = 4 133.056,00
 Prescrita
 Exento No sujeto Tipo 5 0,75 %
 Fundamento legal de la exención o no sujeción
 Cuota 6 997,92
 Bonificación cuota 7 0,00 % 8 0,00
 Ingresar (6 - 8) = 9 997,92
 Liquidación complementaria 10
 N. justificante de primera Auto liquidación 11
 Fecha Número de presentación
 T TOTAL A INGRESAR 12 997,92

Presentador
 N.I.F. Apellidos y Nombre o Razón Social Teléfono
 50726793V VALERO ALARCON JOSE 619412311
 El sujeto pasivo o presentador del documento declara bajo su responsabilidad que, junto con el documento original, presenta una copia del mismo que coincide en todos sus terminos con aquel.
 FIRMA DEL SUJETO PASIVO O PRESENTADOR DEL DOCUMENTO
 Fdo: MADRID a 24 de enero de 2022

Ingreso / Aplaz./ Fracc.
 Sello: Madrid a 24 de enero de 2022 20:30h
 Fecha: Número: i1 importe: CSO: E61FF87
 C. AUTORIZACION: i1 JUSTIFICANTE DE INGRESO EN LA TESORERIA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados
 Modalidad: Actos Jurídicos Documentados
 Modelo **601 €**
 ANEXO 1

AbogadodeProindivisos.es



Tel. 680 253 259



José Valero Alarcón



BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA SITUADOS EN LA COMUNIDAD DE MADRID

S. Vía	Nombre Vía Pública	N.º	Dup. Trip.	Esc.	Piso	Vivienda Habitual	Porcentaje de Transmisión	50,00 %
CALLE		132		1	4	<input type="checkbox"/>		
Puerta	N.º Local	Provincia	Municipio			Arrendamiento	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	Año del contrato
E		MADRID	MADRID			V.P.O.	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
Código Postal	Tipo de inmueble		Superf. Const.	Año const.		Precio máximo venta	0,00	
	28002	Vivienda Colectiva	111,00	1971		Valor declarado	133.056,00	
Sit. Edif.	N.º referencia Catastral							
			307590					

S. Vía	Nombre Vía Pública	N.º	Dup. Trip.	Esc.	Piso	Porcentaje de Transmisión		
Puerta	N.º Local	Provincia	Municipio			Arrendamiento	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Año del contrato
						V.P.O.	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Código Postal	Tipo de inmueble		Superf. Const.	Año const.		Precio máximo venta		
						Valor declarado		
Sit. Edif.	N.º referencia Catastral							

S. Vía	Nombre Vía Pública	N.º	Dup. Trip.	Esc.	Piso	Porcentaje de Transmisión		
Puerta	N.º Local	Provincia	Municipio			Arrendamiento	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Año del contrato
						V.P.O.	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Código Postal	Tipo de inmueble		Superf. Const.	Año const.		Precio máximo venta		
						Valor declarado		
Sit. Edif.	N.º referencia Catastral							

S. Vía	Nombre Vía Pública	N.º	Dup. Trip.	Esc.	Piso	Porcentaje de Transmisión		
Puerta	N.º Local	Provincia	Municipio			Arrendamiento	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Año del contrato
						V.P.O.	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Código Postal	Tipo de inmueble		Superf. Const.	Año const.		Precio máximo venta		
						Valor declarado		
Sit. Edif.	N.º referencia Catastral							

BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RUSTICA SITUADOS EN LA COMUNIDAD DE MADRID

Provincia	Municipio			Porcentaje de Transmisión		
Paraje o Sitio	Poligono		Parcela	Subparcela	Superficie:	
						Ha
Tipo de Ganadería	Tipo de cultivo / aprovechamiento		Otros	Tipo de bienes		áreas
						ca
Sist. Explot	N.º referencia Catastral				Valor declarado	

Provincia	Municipio			Porcentaje de Transmisión		
Paraje o Sitio	Poligono		Parcela	Subparcela	Superficie:	
						Ha
Tipo de Ganadería	Tipo de cultivo / aprovechamiento		Otros	Tipo de bienes		áreas
						ca
Sist. Explot	N.º referencia Catastral				Valor declarado	



Con fecha ... 24/01/2022 08:30:57 ... se ha presentado declaración tributaria correspondiente al impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados que ha recibido el número de presentación 2022 T 326726, acompañada de la siguiente autoliquidación:

Nº de autoliquidación	60181
Sujeto Pasivo	51052920G MARÍA
Tipo de Documento	Público
Notario autorizante	MAGRANER DUART ANTONIO ENRIQUE
Número de protocolo	4001
Año de protocolo	2021
Calificación de la operación	Con ingreso
Importe ingresado / con solicitud aplazamiento	997,92
NCCM / Código de autorización / Nº solicitud aplazamiento	489161

La presente diligencia constituye nota de presentación a los efectos de acceso al registro del correspondiente documento (artículos 99.1 R.D. 1629/91, de 8 de noviembre y artículo 122 del R.D. 828/95, de 29 de mayo).

Esta Autoliquidación queda pendiente de comprobación por la Administración.

CSO

E61FF8734C73D4B4



El código CSO acredita la veracidad y autenticidad de la diligencia, pudiéndose consultar a través de la Oficina Virtual tributaria en el Portal del Contribuyente www.madrid.org.



IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DE VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA

INTER VIVOS DECLARACIÓN

EJEMPLAR PARA LA ADMINISTRACIÓN

DOCU- MIENTO	<input checked="" type="checkbox"/> Público	Nº protocolo	Fecha documento	Notario/a fedatario/a	DEVENGO	Fecha de transmisión
	<input type="checkbox"/> Privado	4001	16/12/2021	ANTONIO ENRIQUE MAGRANER DUART		16/12/2021

SUJETO PASIVO	DNI, NIE, NIF		Nombre y apellidos o razón social		Nº de sujetos pasivos
			MARÍA		1
	Domicilio (calle, plaza, etc.) y número				
	Código Postal	Municipio	Provincia		
	28002	Madrid	Madrid		
	Correo electrónico		Teléfono 1		Teléfono 2
			{		

REPRE- SENTANTE	DNI, NIE, NIF		Nombre y apellidos o razón social		
	50726793V		JOSÉ VALERO ALARCÓN		
	Domicilio (calle, plaza, etc.) y número		Municipio y Código Postal	Provincia	
	Calle EMBAJADORES Num 206, esc. DUP, pl. 1, pta. A		28045 Madrid	Madrid	

Adquirente	DNI, NIE, NIF		Nombre y apellidos o razón social		
			JOSÉ		
	Domicilio (calle, plaza, etc.) y número		Municipio y Código Postal	Provincia	
	Calle		28002 Madrid	Madrid	

OBJETO TRIBUTARIO	Situación de la finca			
	AVENIDA EL			
	Plaza de garaje	Nº Recibo IBI	Referencia Catastral	
			0412909VK3890I	

DECLARACIÓN	Fecha/s de adquisición del bien o derecho por la persona transmitente	Parte adquirida en cada fecha (%)
	22/05/2003	100 %
	Tipo de alegación	
	No sujeta - Extinciones de condominio	

La declaración y su documentación adjunta serán objeto de comprobación administrativa para verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos por la normativa del impuesto (art. 26 Ordenanza Fiscal).

OBSERVACIONES	
---------------	--

FECHA Y FIRMA	El/la sujeto pasivo o representante declara bajo su responsabilidad que la copia simple que presenta del documento original que motiva esta declaración coincide en todos sus términos con dicho documento original.		
	En Madrid, a 18 de enero de 2022		
	Firma sujeto pasivo o representante		
	IDENTIFICADOR	GESTOR	
	21116000007007293	43177	99
			Firmado digitalmente por NOMBRE VALERO ALARCON JOSE - NIF 50726793V

ESTE DOCUMENTO NO SERÁ VÁLIDO SI LLEVA ENMIENDAS O CARECE DE LOS DATOS DE FECHA O FIRMA AUTORIZADA

Los datos recabados serán incorporados y tratados en la actividad de tratamiento Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, responsabilidad de la Dirección de la Madrid, sita en calle del Sacramento 5, 28005 Madrid, cuya finalidad es la gestión de los ingresos municipales, y ante la que la persona interesada podrá ejercer sus derechos. El tratamiento de datos por obligación legal y/o el consentimiento de las personas interesadas. Los datos recogidos no podrán ser cedidos a terceras personas salvo en los supuestos previstos en el artículo 95 de la Ley diciembre, General Tributaria, en concordancia con la normativa vigente sobre protección de datos de carácter personal. La conservación de sus datos será la prescrita legalmente, según la finalidad. Los datos no serán utilizados para elaborar decisiones automatizadas. Delegación de Protección de Datos: ofi@protecciondatos.madrid.es. Más información en www.madrid.es/protecciondatos/tributos.

CSV: 1F27

Verificable en <https://sec>



Identidad acreditada por Certificado digital/DNIe -50726793V- Declara que son ciertos los datos a firmar y confirma su voluntad de firma

Los sustantivos de género masculino utilizados para referirse a personas, deben entenderse de forma genérica, con independencia del sexo de las mismas.



C41L5HAV3EP4

Septiembre - 2020

Nº Anotación Registro: 20220049160



IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DE VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA

**INTER VIVOS
DECLARACIÓN**

EJEMPLAR PARA LA ADMINISTRACIÓN

Identidad acreditada por Certificado digital/DNIe -50726793V- Declara que son ciertos los datos a firmar y confirma su voluntad de firma.

Los sustitutos de género masculino utilizados para referirse a personas, deben entenderse de forma genérica, con indep

3910]

DOCUMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> Público	Nº protocolo	Fecha documento	Notario/a fedatario/a	DEVENGO	Fecha de transmisión
	<input type="checkbox"/> Privado	4001	16/12/2021	ANTONIO ENRIQUE MAGRANER DUART		16/12/2021

SUJETO PASIVO	DNI, NIE, NIF		Nombre y apellidos o razón social		Nº de sujetos pasivos
			MARÍA		1
	Domicilio (calle, plaza, etc.) y número				
	Calle 1				
	Código Postal	Municipio	Provincia		
	28002	Madrid	Madrid		
	Correo electrónico		Teléfono 1	Teléfono 2	

REPRESENTANTE	DNI, NIE, NIF		Nombre y apellidos o razón social		
	50726793V		JOSÉ VALERO ALARCÓN		
	Domicilio (calle, plaza, etc.) y número		Municipio y Código Postal	Provincia	
	Calle EMBAJADORES Num 206, esc. DUP, pl. 1, pta. A		28045 Madrid	Madrid	

Adquiriente	DNI, NIE, NIF		Nombre y apellidos o razón social		
			JOSÉ		
	Domicilio (calle, plaza, etc.) y número		Municipio y Código Postal	Provincia	
	Calle LÓPEZ DE HOYOS Num 123, pl. 3, pta. C		28002 Madrid	Madrid	

OBJETO TRIBUTARIO	Situación de la finca			
	AVENIDA EL FI			
	Piso	Nº Recibo IBI	Referencia Catastral	
			041291	

DECLARACIÓN	Fecha/s de adquisición del bien o derecho por la persona transmitente	Parte adquirida en cada fecha (%)
	22/05/2003	100 %

DECLARACIÓN	Tipo de alegación	No sujeta - Extinciones de condominio
La declaración y su documentación adjunta serán objeto de comprobación administrativa para verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos por la normativa del impuesto (art. 26 Ordenanza Fiscal).		

OBSERVACIONES	
---------------	--

FECHA Y FIRMA	El/la sujeto pasivo o representante declara bajo su responsabilidad que la copia simple que presenta del documento original que motiva esta declaración coincide en todos sus términos con dicho documento original.		
	<p>En Madrid, a 18 de enero de 2022</p> <p>Firma sujeto pasivo o representante</p>		
	IDENTIFICADOR	GESTOR	NOMBRE VALERO ALARCON JOSE - NIF 50726793V Firmado digitalmente por NOMBRE VALERO E- / .18 0'
	21116000007007291	43177 18	

ESTE DOCUMENTO NO SERÁ VÁLIDO SI LLEVA ENMIENDAS O RASPADURAS O CARECE DE LOS DATOS DE FECHA O FIRMA AUTORIZADA

Los datos recabados serán incorporados y tratados en la actividad de tratamiento Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, responsabilidad de la Dirección de la Madrid, sita en calle del Sacramento 5, 28005 Madrid, cuya finalidad es la gestión de los ingresos municipales, y ante la que la persona interesada podrá ejercer sus derechos. El tratamiento de dato por obligación legal y/o el consentimiento de las personas interesadas. Los datos recogidos no podrán ser cedidos a terceras personas salvo en los supuestos previstos en el artículo 95 de la Ley diciembre, General Tributaria, en concordancia con la normativa vigente sobre protección de datos de carácter personal. La conservación de sus datos será la prescrita legalmente, según la finalidad datos no serán utilizados para elaborar decisiones automatizadas. Delegación de Protección de Datos: ofcprotecciondatos@madrid.es. Más información en www.madrid.es/protecciondatostributivos.

CSV: 1HO6HE

Verificable en <https://sede>.



P45H3TFGP

Septiembre - 2020